

บทคัดย่อ

บทคัดย่อปัญหาพิเศษ เสนอต่อโครงการบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของความสมบูรณ์แห่งปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของธุรกิจรับซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า

โดย

นายวิโรจน์ พิริยะกฤต

ตุลาคม 2544

ประธานกรรมการที่ปรึกษา : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วราภรณ์ ปัญญาดี

ภาควิชา/คณะ : ภาควิชาบริหารธุรกิจและการตลาดการเกษตร

คณะธุรกิจการเกษตร

การศึกษครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ โดยมุ่งเน้น ทางการเงินและประเมินผลตอบแทนในการลงทุน ระยะเวลาคืนทุนของห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่มิตรชัยซึ่งเป็นธุรกิจรับซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าที่จะเปิดให้บริการในย่านถนนกำแพงดินอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยศึกษาใน 2 ด้านคือ ด้านตลาด และด้านการเงิน ข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์และการเก็บข้อมูลจากบุคคลในวงการซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า สถานธนาภิบาล การเก็บข้อมูลตั้งแต่เดือน มีนาคม 2542 ถึงเดือนพฤษภาคม 2543 ข้อมูลที่ได้นำมาวิเคราะห์ ประมวลผลโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปไมโครซอฟเอกเซล โดยสามารถสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้

ผลการวิเคราะห์ด้านการตลาดพบว่าธุรกิจรับซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ ความเสี่ยงต่ำ มีความได้เปรียบทางการแข่งขัน สอดคล้องกับภาวะทางเศรษฐกิจ ในปัจจุบันที่ธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ ชะลอการปล่อยสินเชื่อแม้จะมีสภาพคล่องล้นตลาดก็ตาม สามารถตอบสนองความต้องการเงินทุนระดับที่สอดคล้องระดับชนชั้นกลางลงมาในการอุปโภคบริโภค เพื่อดำรงชีพหรือยามขาดทุน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับสถานธนาภิบาลหรือโรงรับจำนำ ซึ่งมีความใกล้เคียงด้านบริการแล้วยังมีความได้เปรียบกว่าในด้านของอัตราดอกเบี้ย ความครอบคลุมพื้นที่

ผลการศึกษาทางด้านการจัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัดเชียงใหม่มิตรชัย พบว่า บุคคลากรผู้บริหารโครงการเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้ามาก่อน มีความน่าเชื่อถือในวงการธุรกิจดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นองค์ประกอบหลักที่สำคัญของธุรกิจประเภทนี้ นอกจากนี้สถานที่ตั้งก็มีส่วนในความสำเร็จเพราะอยู่ในย่านกลุ่มเป้าหมาย การคมนาคมสะดวก การจัดการเป็นลักษณะกลุ่มเครือญาติซึ่งสามารถเกื้อกูลกันได้หลีกเลี่ยงการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จึงใช้วิธีการเช่าระยะยาว ที่ทำการ ตั้งอยู่ในทำเลที่ดินถนนกำแพงดินด้านทิศใต้ใกล้ย่านในบาร์ชาห่างจากย่านดังกล่าวและโรงแรมแม่ปิงประมาณ 2.5 และ 0.2 กิโลเมตร ตามลำดับ มีที่จอดรถสะดวก การจราจรวิ่งสวนทางได้

ผลการศึกษาทางด้านการเงินพบว่า โครงการรับซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่มิตรชัย สามารถชำระหนี้ได้หมดภายในอายุโครงการ 5 ปีและมีผลตอบแทนคุ้มค่า การลงทุน ตามโครงการใช้เงินลงทุนทั้งสิ้นจำนวน 2,000,000 บาท มาจากทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000 บาท และจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 1,500,000 บาท มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 4 เดือน สภาพคล่องอยู่ในระดับสูง มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 2,408,603 บาท ณ อัตราคิดลดร้อยละ 9.75 และอัตราผลตอบแทนลดค่า (IRR) เท่ากับอัตราร้อยละ 18 ทั้งจากการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินยังได้แสดงถึงอัตราส่วนแสดงความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและเงินต้นที่ดีมาก การวิเคราะห์ความไวกรณี : อัตราการเจริญเติบโตของยอดขายผู้ให้บริการ เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 10 ต่อปี ขณะที่ค่าใช้จ่ายเพิ่มในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีเท่าเดิม มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 2,978,148 บาท ณ อัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 9.75 และอัตราผลตอบแทนลดค่า (IRR) เท่ากับอัตราร้อยละ 26 เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 8 ระยะเวลาคืนทุน (payback period) 3 ปี 1 เดือน เร็วกว่าปกติเพียง 3 เดือน กรณี : อัตราการเจริญเติบโตของยอดขายผู้ให้บริการ เพิ่มขึ้นเป็นอัตราร้อยละ 15 ต่อปี มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) 3,577,251 บาท ณ อัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 9.75 ผลตอบแทนลดค่า จากการลงทุน (IRR) อัตราร้อยละ 33 เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 15 (กว่าเท่าตัว) ระยะเวลาคืนทุน (payback period) 2 ปี 10 เดือน เร็วกว่าปกติถึงครึ่งปี กรณี : ค่าของทุน(อัตราคิดลด) แปรผัน เป็นอัตราร้อยละ 12 และ 6 ต่อปีในขณะที่อัตราเพิ่มที่ยอดขายเปลี่ยนไป ณ อัตราคิดลดที่ต่ำกว่าจะมีค่า NPV ที่สูงขึ้นโดยที่ค่า NPV จะมีค่าสูงสุดที่อัตราคิดลดร้อยละ 6 ที่ยอดขายเพิ่มในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้แสดงถึงความเป็นไปได้ของโครงการรับซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า มีความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีมาก ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยสามารถให้ผลตอบแทนที่น่าพอใจแก่ผู้ลงทุนและสามารถสร้างความมั่นใจให้กับสถาบันการเงิน ในการตัดสินใจให้การสนับสนุนทางการเงินแก่โครงการ



ABSTRACT

Abstract of special problem submitted to the Graduate School Project of Maejo University in partial fulfillment of the requirements for the degree of Master of Business Administration in Business Administration

FEASIBILITY STUDY OF GOODS & PRODUCTS EXCHANGE BUSINESS:
A FINANCIAL ASPECT

By

VIROJ PHIRIYAKRIT

OCTOBER 2001

Chairman: Assistant Professor Dr. Varaporn Punyawadee
Department/Faculty: Department of Agricultural Business Administration and
Marketing, Faculty of Agricultural Business

This study was conducted to examine investment feasibility in the areas of finance and marketing and to evaluate returns on investment as well as the payback period of Chiangmai Mitchai Partnership Limited, a goods and products exchange business to be started to provide services on Kampaengdin road, Muang district, Chiangmai province. The data were collected by interviewing people concerned with goods and products exchange businesses and pawn shops from March 1999 to May 2000, analyzed and processed with the used of the Microsoft EXCEL.

The results of the marketing analysis showed that a goods and products exchange business is potential, slightly risky, advantageous in competitiveness business and comply with present economic conditions in which banks and financial institutions have provided credit despite excess of liquidations. The business can serve financial needs of middle-class people or those of a lower class in their daily

life consumption, or in time of need. Compared with pawn shops, goods and products exchange business is more competitive in interest rates and in being wide spread.

The management analysis revealed that the business has been handled by administrative staff with experience in goods and products exchange business as well as with business trustworthiness which is the core concept of this business. In addition, the business is located at a convenient site with convenient transport and communications. Investment on land and building has been avoided, but the building has been rented on Kampaengdin road, about 2.5 and 0.2 kilometers from the night barzar and Maeping hotel respectively, and with two-way traffic and a convenient car park.

The results of the financial study showed that The Goods & Products Exchange Chiangmai Mitchai Partnership Limited Project could clear its debt within five years and that it could give satisfactory returns to investors. The business required 2 million baht investment : 0.5 million baht from partners and 1.5 million baht borrowed from banks. Liquidity ratios were at a high level. The payback period was 3 years and 4 months. The net present value at the discount rate 9.75 % was 2,408,603 baht while the internal rate of returns was 18 %. Furthermore, the business could efficiently clear its debt. The results of the sensitivity analysis showed that if the redeem rate increased by 10% and the operation expenses increased by 5 %, the net present value at a discount rate 9.75% was 2,978,148 baht while the internal rate of returns was 26 %(increased 8%). The payback period was 3 years and 1 month. If the redeem rate raised up to 15%, the net present value at a discount rate 9.75% was 3,577,251 baht while the internal rate of returns was 33 %. The payback period was 2 years 10 months, half a year faster than the normal case. If the discount rates were 12% and 6% while the redeem rates varied simultaneously, the results showed

that the lower discount rates reflected the higher net present values and the highest net present value was at a discount rate 6% and at the redeem rate at 15%.

This study showed the feasibility of a goods and products exchange business, with a loan repayment ability, an acceptable level of risk, and ability to provide good returns to investors, resulting in financial institutions, decision to provide financial support with confidence.

